



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE - BUJE  
Stanje na dan: 09.06.2021. 00:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301795, BUJE

Broj ZK uložka: 5086

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21131/2016

Aktivne plombe: Z-9069/2021

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	438/3	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 1658
2.	445/1	PAŠNJAK			4358	Pripis iz uložka 1658
		UKUPNO:			4358	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 HABITATIO D.O.O., BUJE, ISTARSKA 4	
1.2	Zaprimljeno 20.07.2016.g. pod brojem Z-21131/2016  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE, TRGOVAČKI SUD U PAZINU, POSL.BR. 2 ST-835/16-9 19.07.2016	na 1 (1.1)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 16.01.2008. broj Z-298/08 Na temelju Ugovora o pozajmici od 30. studenoga 2007. godine, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine do iznosa od stotvadesetisuća eura, protuvrijednost u kunama obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, na nekretninama u AI, na ime: <b>SINKOVIĆ MAURICIO, MOMJAN, GRMUNIJA 96</b>	120.000,00 EUR	
2.			
2.1	Zaprimljeno 04.07.2008. broj Z-3438/08 Zabilježuje se Rješenje o odbijanju prijedloga od 10. srpnja 2008.g. posl.br. Z-3438/08.		
5.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 28.07.2011. broj Z-3624/11 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 25. srpnja 2011.godine, pod posl. br. Ovr-754/11 ovršno se uknjižuje pravo zalogu, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od šezdesetdevettisućashestoosamdesetkunaiošamdesetsedamlipa i daljnje zakonske zatezne kamate do dana namirenja i na ime troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 Kn, na ime: <b>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN</b>	69.680,87 KN	SPOREDNI ULOŽAK VIDI GLAVNI Z.K. UL. 2689 K.O. BUJE
5.2	Zaprimljeno 28.07.2011. broj Z-3624/11 Zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		
6.			
6.1	Zaprimljeno 16.12.2013. broj Z-6432/13 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju od 12. prosinca 2013. godine, posl. br. Ovr-871/13-2, ovršno se uknjižuje založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 124.756,77 kuna (stodvadesetčetirtisućesedamstopedesetšestkunaisedamdeset sedamlipa) sve zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kuna, na nekretninama u AI, na ime: GLAVNI ULOŽAK (vidi sporedni u z.k.ul. 3171, 2689 k.o. Buje i z.k. ul. 745 k.o. Kršete) <b>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487</b>	124.756,77 KN	GLAVNI ULOŽAK
6.2	Zaprimljeno 16.12.2013. broj Z-6432/13 - zabilježuje se ovršivost gornje tražbine		
9.			
9.1	Zaprimljeno 19.11.2014. broj Z-5081/14 (isti prvenstveni red sa C-8) Temeljem rješenja o osiguranju od 18. studenog 2014.g. pod posl. br. Ovr-723/14-2 na nekretninama u AI uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od petnaesttisućaošamstotridesetčetiri kune i devedeset lipa) sa odgovarajućim zakonskim zateznim kamatama, ostalim uvjetima prema gornjem rješenju te troškovima postupka u iznosu od 2.915,50 kn, na ime: <b>HARAZIM SPOMENKA, OIB: 04927118505, UMAG, 1. SVIBNJA BB</b>	15.834,90 KN	SPOREDNI Z.K.UL. (VIDI GLAVNI Z.K. UL. 3171 OVE K.O.)
9.2	Zaprimljeno 19.11.2014. broj Z-5081/14 zabilježuje se ovršivost gornje tražbine		
10.			
10.1	Zaprimljeno 18.12.2015.g. pod brojem Z-14257/2015  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU 23 OVR-7230/15 11.12.2015, uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od: - 123.065,36 Kn (glavnice kredita po Ugovoru o kreditu br. 900500127-7) sa zakonskom zateznom kamatom do dana namirenja -25.223,52 Kn (kamate po Ugovoru o kreditu br. 900500127-7) -troškove ovršnog postupka Ovr-288/11 u iznosu od 2.008,35 Kn sa zakonskom zateznom kamatom od 22.03.2011.g. pa do namirenja i na ime troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.581,00 Kn <b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA 1, UMAG 52470 UMAG (UMAGO)</b>	123.065,36 KN	
10.2	Zaprimljeno 18.12.2015.g. pod brojem Z-14257/2015  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE O OSIGURANJU 23 OVR-7230/15 11.12.2015		na 10.1
11.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 12.02.2016.g. pod brojem Z-4157/2016  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI I ZAKLJUČAK OVOGA SUDA POSL.BR. OVR-534/2016-2 09.02.2016		

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.06.2021.**